

CREPS ILE DE FRANCE
1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

CCTP

LOT N°06
PLATRERIE CLOISON DOUBLAGE

JUIN 2019

« TRAVAUX D'EXTENSION DU CENTRE DE SANTE »

1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

MAITRE D'OUVRAGE

CREPS IDF
1, rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY MALABRY
philippe.omnes@creps-idf.fr
michel.godard@creps-idf.fr

MAITRE D'ŒUVRE

ABA / ATELIER BJARNASON ARCHITECTURE
38, Rue des Imbergères
92330 SCEAUX
Tél. : 01 46 60 06 03
contact@aba-architecte.com

Table des matières

.....	1
1 – PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 – Exposé du programme.....	3
1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux.....	3
1.3 – Etude structure.....	3
1.4 – Etude thermique.....	3
1.5 – Démarches Administratives.....	3
1.6 – Règles de construction	4
1.7 – Teintes et finitions	4
1.8 – Tenue du chantier.....	4
1.9 – Chiffrage détaillé	4
2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	5
6.1 Réception des ouvrages de gros œuvre	5
6.2 Nettoyage	5
6.3 Mise en œuvre.....	5

1 – PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 – Exposé du programme

Le projet consiste créer une extension du Centre de Santé du CREPS ILE de France.

Le présent descriptif a pour but de préciser, en complément des documents graphiques, les descriptions et spécifications des conditions d'exécution des travaux.

Le phasage des travaux devra être fourni par les entreprises et contrôlé par l'Architecte.

1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux

L'Entrepreneur est réputé pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- pris pleine connaissance des documents utiles à la réalisation des travaux ;
- apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité ;
- procédé à une visite détaillée des lieux et pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la nature des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (stockage des matériaux, énergie électrique, eau, installation éventuelle du chantier, voisinage, etc....) ;
- contrôlé toutes les indications des documents de consultations, et également pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics (Préfecture, Ville, Service des Eaux, Electricité et Gaz de France, etc....).

1.3 – Etude structure

La construction devra être conforme à l'étude structure réalisée par le bureau d'étude. Une visite de conformité sera réalisée.

1.4 – Etude thermique

La construction devra être conforme à l'étude thermique RT2012 réalisée par le bureau d'étude thermique. Une visite de conformité, ainsi qu'un test d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de chantier.

1.5 – Démarches Administratives

L'Entrepreneur garantira le Maître d'Ouvrage contre tout recours de l'Administration ou de tiers pour l'inobservation de la réglementation générale ou des règles de sécurité.

Les Entrepreneurs concernés devront faire les demandes de DICT afin de prendre connaissance de l'emplacement des réseaux.

1.6 – Règles de construction

L'ensemble des ouvrages à réaliser au titre du présent marché devra satisfaire aux exigences et prescriptions des différents textes législatifs et réglementations en vigueur à la date de la signature du marché.

1.7 – Teintes et finitions

Le choix des teintes et des finitions sera fait par le Maître d'Ouvrage avec l'appui de l'Architecte. Tout aspect de surface visible sera obligatoirement soumis aux choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

L'Entrepreneur devra présenter tous les échantillons pour être soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

1.8 – Tenue du chantier

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur la nécessité de conserver le chantier et ses abords en état de propreté et ce de façon quotidienne.

L'évacuation des gravois et autres objets gênant le bon déroulement du chantier est à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra les dispositions nécessaires en installant des protections vers les ouvrages non concernés par le chantier.

1.9 – Chiffrage détaillé

L'Entrepreneur chiffrera son devis de façon détaillée, poste par poste de façon à pouvoir faire des choix de préférence en fonction du budget global. Les surfaces sont données à titre indicatif. L'offre de l'entreprise est globale et forfaitaire et ne peut donner lieu à des Plus-values sauf sur demande de changement de programme du Maître d'Ouvrage ou de l'Architecte.

2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

A la remise de son offre, l'entrepreneur doit avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, avoir vérifié les quantités, signaler par écrit toutes les omissions possibles nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage.

6.1 Réception des ouvrages de gros œuvre

Avant début d'exécution des travaux de doublage, l'entreprise du présent lot devra réceptionner les parois d'adossement sur lesquelles elle doit appliquer ses plaques de doublage, et un procès-verbal de l'acceptation des fonds et des réserves éventuelles sera dressé.

6.2 Nettoyage

Pendant ses propres travaux, l'Entrepreneur doit la protection des ouvrages en place et le nettoyage au fur et à mesure de son avancement, y compris les supports B.A, sols et plafonds, les huisseries de portes, etc.

Il doit l'installation des dispositions propres à l'évacuation des gravois provenant de son intervention aux décharges publiques par l'intermédiaire de bennes à gravois à ses frais, dans le cadre du plan général d'installation du chantier.

Après exécution des travaux de son lot, l'Entrepreneur devra l'évacuation des gravois et les nettoyages nécessaires à la remise en parfait état de propreté du chantier, y compris le nettoyage à l'intérieur des gaines techniques qui seront exigées propres et sans gravois en fin d'intervention du présent lot.

6.3 Mise en œuvre

L'implantation et le traçage des cloisons sont à la charge du présent lot en coordination avec l'Entrepreneur du lot Gros Œuvre; celui du lot Menuiseries Intérieures qui devra assurer la pose des huisseries intégrées dans les cloisons; celui du lot Menuiseries Extérieures qui devra réaliser la pose des châssis de façades avant démarrage des doublages.

Cloisons des sanitaires

Les cloisons intérieures pour les toilettes seront de type Caroplatre hydrofuge de l'entreprise Placo, ou équivalent, et devront être conforme au D.T.U 25-31 et à la norme EN 12-859.

Epaisseur : 7cm

Une couche de matériau résilient ou de désolidarisation doit être interposée au raccord des ouvrages Caroplatre et du gros oeuvre (précaution contre les déformations des structures).

Cette couche de désolidarisation est constituée soit d'une bande en panneau de fibres de bois imprégnées au bitume ou d'une bande de liège aggloméré :

- de 3 à 10 mm d'épaisseur (bandes verticales),
- de 10 à 20 mm d'épaisseur (bandes horizontales),

soit par de la mousse de polyuréthane associée à un système de traitement des joints.

La largeur des bandes est égale à l'épaisseur des carreaux associés.

Après vérification de l'implantation et de l'aplomb des huisseries et bâtis, les bandes résilientes éventuelles sont collées aux emplacements prévus à l'aide de la colle Placol, ou équivalent.

Dans l'ensemble des pièces d'eau le doublage sera fait avec du placo hydro.

Doublage BA13 et cloison salle hypoxique

- Réalisation d'un doublage isolant intérieur en laine de verre GR 32 revêtu Kraft 140 mm, sur l'ensemble des murs périphériques.
- Isolation particulière suivant DTU et normes en vigueur pour la salle hypoxique.

Faux-plafond

- Réalisation de faux-plafond dalle 60x60 type Ecophon sur ossature sur l'ensemble de l'extension. Absorption acoustique à prendre en compte.
- Panneaux démontables.

Portes

- Fourniture et Pose 5 portes 93 x 204cm à vantail à âme pleine, dont 2 adaptées aux normes PMR avec serrures (x2)
- Fourniture et Pose 2 portes 83 x 204cm à vantail à âme pleine. Compris serrure
- Fourniture et pose une porte à galandage pleine 240cm.

En complément de ses propres ouvrages, l'Entreprise du présent lot doit prévoir :

- La découpe et la mise en place des trappes de visite des gaines techniques à l'intérieur des cloisons,
- L'incorporation des huisseries fournies par le menuisier,
- Le rebouchage soigné des trous dans les cloisons après le passage des canalisations de plomberie et des tés des colonnes de VMC,
- La dépose des barres d'écartement des huisseries après réalisation des cloisons,
- Les découpes à la machine dans les cloisons et doublages pour encastrement des prises de courant et interrupteurs et l'incorporation des fileries électriques sous fourreaux en attente au plafond,
- La mise en place à l'intérieur des cloisons de tous les renforts nécessaires pour suspendre les appareils sanitaires, les plans de toilettes, les ballons d'eau chaude ou les meubles de cuisines,
- L'ajustement des panneaux autour des huisseries y compris la mise en place le long des huisseries des fourreaux électriques en attente venant du plafond.