

CREPS ILE DE FRANCE
1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

CCTP

LOT N°08
PLOMBERIE CHAUFFAGE

JUIN 2019

« TRAVAUX D'EXTENSION DU CENTRE DE SANTE »

1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

MAITRE D'OUVRAGE

CREPS IDF
1, rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY MALABRY
philippe.omnes@creps-idf.fr
michel.godard@creps-idf.fr

MAITRE D'ŒUVRE

ABA / ATELIER BJARNASON ARCHITECTURE
38, Rue des Imbergères
92330 SCEAUX
Tél. : 01 46 60 06 03
contact@aba-architecte.com

Table des matières

.....	1
1 – PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 – Exposé du programme.....	3
1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux.....	3
1.3 – Etude structure.....	3
1.4 – Etude thermique.....	3
1.5 – Démarches Administratives.....	3
1.6 – Règles de construction	4
1.7 – Teintes et finitions	4
1.8 – Tenue du chantier.....	4
1.9 – Chiffrage détaillé	4
2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	5
8.1 Documents fournis et à fournir	5
8.2 Mise en œuvre.....	5
8.3 Essais et réception.....	6

1 – PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 – Exposé du programme

Le projet consiste créer une extension du Centre de Santé du CREPS ILE DE France.

Le présent descriptif a pour but de préciser, en complément des documents graphiques, les descriptions et spécifications des conditions d'exécution des travaux.

Le phasage des travaux devra être fourni par les entreprises et contrôlé par l'Architecte.

1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux

L'Entrepreneur est réputé pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- pris pleine connaissance des documents utiles à la réalisation des travaux ;
- apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité ;
- procédé à une visite détaillée des lieux et pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la nature des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (stockage des matériaux, énergie électrique, eau, installation éventuelle du chantier, voisinage, etc....) ;
- contrôlé toutes les indications des documents de consultations, et également pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics (Préfecture, Ville, Service des Eaux, Electricité et Gaz de France, etc....).

1.3 – Etude structure

L'Entrepreneur devra être conforme à l'étude structure réalisée par le bureau d'étude. Une visite de conformité sera réalisée.

1.4 – Etude thermique

La construction devra être conforme à l'étude thermique RT2012 réalisée par le bureau d'étude thermique. Une visite de conformité, ainsi qu'un test d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de chantier.

1.5 – Démarches Administratives

L'Entrepreneur garantira le Maître d'Ouvrage contre tout recours de l'Administration ou de tiers pour l'inobservation de la réglementation générale ou des règles de sécurité.

Les Entrepreneurs concernés devront faire les demandes de DICT afin de prendre connaissance de l'emplacement des réseaux.

1.6 – Règles de construction

L'ensemble des ouvrages à réaliser au titre du présent marché devra satisfaire aux exigences et prescriptions des différents textes législatifs et réglementations en vigueur à la date de la signature du marché.

1.7 – Teintes et finitions

Le choix des teintes et des finitions sera fait par le Maître d'Ouvrage avec l'appui de l'Architecte. Tout aspect de surface visible sera obligatoirement soumis aux choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

L'Entrepreneur devra présenter tous les échantillons pour être soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

1.8 – Tenue du chantier

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur la nécessité de conserver le chantier et ses abords en état de propreté et ce de façon quotidienne.

L'évacuation des gravois et autres objets gênant le bon déroulement du chantier est à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra les dispositions nécessaires en installant des protections vers les ouvrages non concernés par le chantier.

1.9 – Chiffrage détaillé

L'Entrepreneur chiffrera son devis de façon détaillée, poste par poste de façon à pouvoir faire des choix de préférence en fonction du budget global. Les surfaces sont données à titre indicatif. L'offre de l'entreprise est globale et forfaitaire et ne peut donner lieu à des Plus-values sauf sur demande de changement de programme du Maître d'Ouvrage ou de l'Architecte.

2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

A la remise de son offre, l'entrepreneur doit avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, avoir vérifié les quantités, signaler par écrit toutes les omissions possibles nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage.

8.1 Documents fournis et à fournir

Les plans fournis sont valables en tant que principe et complément du présent descriptif.

Le Maître d'Ouvrage devra communiquer à l'entreprise les références des fournitures retenues. L'Entrepreneur du présent lot, avant toute exécution, devra établir des plans d'exécution, plans de parcours, colonnes montantes, installations intérieures, etc..., en fonction du descriptif.

L'approbation sera donnée par le Maître d'Œuvre qui pourra demander toutes notes de calculs nécessaires.

En fin de travaux, l'entrepreneur fournira les plans de récolement de l'installation devant permettre d'identifier sans équivoque les différents réseaux.

8.2 Mise en œuvre

- Les percements nécessaires pour le passage des réseaux seront à la charge du présent lot.
- Les tranchées pour encastrement des réseaux seront à la charge du présent lot.

Plomberie

- Raccordements alimentation (EF/EC) et évacuation du lavabo ;
- Raccordements alimentation (EF) et évacuation des WC ;
- Arrivée EF/EC et évacuation à prévoir pour la mise en place de l'Hydro-Physio :Pro-Trainer.

Sanitaires

- Fourniture et pose d'un lavabo, modèle au choix du maître d'ouvrage.
- Fourniture et pose d'un bâti support, cuvette et abattant PMR + lavabo ;
- Fourniture et pose d'une douche PMR, compris robinetterie.
- Fourniture et pose de l'ensemble des accessoires nécessaires à l'usage des PMR dans le sanitaire (barre de maintien, distributeur de savon...).
- Fourniture et pose d'une douche compris robinetterie (pour le personnel)
- Fourniture et pose d'un bâti support, cuvette et abattant avec lave-main. (pour le personnel)

8.3 Essais et réception

Après achèvement des travaux, il sera procédé à une série d'essais :

- Essais de fonctionnement et contrôles de débit,
- Contrôles de qualité, des conditions de pose, de la conformité au devis et aux normes en vigueur,
- Étanchéité,

Il sera vérifié en outre que l'installation est bien complète.

La protection des appareils et robinetteries devra être assurée jusqu'à la réception par tous moyens appropriés.

Cette protection est à la charge de l'Entreprise y compris son enlèvement lors de la réception